

प्रादेशिक योजना-मुंबई महानगर प्रदेश

गट क्र.१५, हिस्सा क्र.१,२ व ३ अ तसेच स.क्र.३७
(पै) थ ३८ (पै) मौ.आरीवली,ता.पनवेल या जमिनी
हरीत-१ विभागातून वगळून नागरी-२ विभागात
समाविष्ट करणेबाबत.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६
चे कलम २० (४) अन्वये मंजूरीबाबत.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग


शासन निर्णय क्रमांक-मुमंस/टीपीएस-१२०६/६२५/प्र.क्र.३३३/०८/नवि-१२

मंत्रालय,मुंबई- ४०० ०३२.

दिनांक :- २७ एप्रिल २०१०.

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण
राजपत्रामध्ये प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,


(अशोक बा.पाटील)
कार्यासन अधिकारी

प्रति.

- १) महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, बांद्रा-कुर्ली संकूल
बांद्रा (पुर्व),मुंबई-४०० ०५१.
- २) विभागीय आयुक्त,कोकण विभाग,कोकण भवन,नवि-मुंबई.
- ३) संचालक नगर रचना महाराष्ट्र राज्य-पुणे.
- ४) जिल्हाधिकारी, रायगड
- ५) उपसंचालक, नगर रचना,कोकण विभाग,कोकण भवन,नवि-मुंबई.
- ६) सहायक संचालक नगर रचना,अलिबाग शाखा,जि.रायगड
- ७)व्यवस्थापक शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय,चर्नोरोड,मुंबई.

(त्यांना विनंती की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या
साधारण राजपत्रात कोकण विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करून त्याच्या प्रत्येकी
०५ प्रती या विभागास.संचालक नगर रचना,महाराष्ट्र राज्य ,पुणे व उप संचालक,नगर
रचना,कोकण विभाग, कोकण भवन, नवि-मुंबई, यांना पाठवाव्यात)

८) कक्ष अधिकारी ,नवि-२९,नगर विकास विभाग, मंत्रालय,मुंबई-३२ यांना
विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करणेसाठी अग्रेषित.

९) निवडनसो (कार्यासन-१२)

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२.
दिनांक :- २७ एप्रिल २०१०.

सूचना

क्रमांक-मुमंस/टिपीएस-१२०६/६२५/प्र.क्र.३३३/०८/नवि-१२

महाराष्ट्र प्रादेशिक
व नगर रचना
अधिनियम, १९६६

ज्याअर्थी मुंबई महानगर प्रदेशाची सुधारीत प्रादेशिक योजना (यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" असे संबोधिले आहे) शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र.टिपीएस- १२१७/१०९४/प्र.क्र.११६/१७/नवि-१२ दि.२६/९/१९९९ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) च्या कलम १५ (१) नुसार मंजूर झाली असून तो दिनांक १/१२/१९९९ पासून अमलात आलो आहे ;

आणि ज्याअर्थी गट नं.१५, हि.न.१,२ व.३ अ तसेच स.क्र.३७ (पै) व ३८ (पै), मौ.आरोवली ता.पनवेल ही जमिन हरीत -१ विभागात समाविष्ट आहे; (यापुढे "उक्त जमिन" असे संबोधिले आहे.)

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र ३७ वा) चे कलम -२० पोटकलम (२) मधील तरतुदीनुसार उक्त जमिन खालील अटीच्या अधिन राहून हरीत-१ विभागातून वगळून नागरीकरण-२ या विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याबाबत शासनाचे मत झाले आहे, (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधिले आहे) ;

अट :-

फेरबदलाखालील काही क्षेत्र उच्च दाबाच्या विदयुत वाहिनीने बाधित होत आहे. सदर विदयुत वाहिनी खालील क्षेत्रावर कोणताही विकास अनुज्ञेय करण्यात येवू नये.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० चे पोटकलम (३) च्या तरतुदीनुसार शासन सूचना नगर विकास विभाग क्रमांक मुमंस/टिपीएस-१२०६/६२५/प्र.क्र.३३३/०८/नवि-१२ दिनांक २० ऑगस्ट २००८ अन्वये उक्त फेरबदलाबाबत सर्व संबंधितांकडून विहित नुदतोल सूचना/हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता "अधिकारी" म्हणून उप संचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन यांची नियुक्ती करण्यात आली होती (यापुढे "उक्त अधिकारी" असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिका-यांच्या प्राप्त अहवालावर संचालक ,नगर रचना,महाराष्ट्र राज्य,पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त जमिनी हरीत -१ विभागातून वगळून नागरीकरण-२ या विभागात समाविष्ट करणे अगव्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी आता उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पोटकलम (४) व त्या अनुषंगाने प्राप्त अधिकारात शासन उक्त जमिनीबाबत उक्त फेरबदल प्रस्तावास पुढीलप्रमाणे सशर्त मंजूरी देत आहे व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या दिनांक २३/९/१९९९ च्या अधिसूचनेतील शेवटच्या नोदीनंतर पुढील फेरबदल नोंदीचा समावेश करण्यात आहे ;

नोंद

" मौजे आरोवली ,ता.पनवेल, गट क्र.१५, हिस्सा १,२, व ३ अ तसेच स.क्र.३७ (पै) व ३८ (टै) या जमिनी सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे हरीत -१ या वापर विभागातून वगळून खालील अटीच्या अधिन राहून नागरीकरण-२ विभागात समाविष्ट करणेत येत आहे."


अट :- फेरबदलाखालील काही क्षेत्र उच्च दाबाच्या विद्युत वाहिनीने बाधित होत आहे, सदर विद्युत वाहिनी खालील क्षेत्रावर कोणताही विकास अनुज्ञेय करण्यात येवू नये.

टिप :- (अ) उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा नागरीकाच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेमध्ये खाली नमूद केलेल्या कार्यालयामध्ये एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आला आहे.

- १) महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर पदेश विकास प्राधिकरण,बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स,बांद्रा (पूर्व)
- २) जिल्हाधिकारी,रायगड,जिल्हा रायगड
- ३) उप संचालक नगर रचना,कोकण विभाग,कोकण भवन,नवि-मुंबई.
- ४) सहाय्यक संचालक नगर रचना,अलिबाग शाखा,जि.रायगड.

ब)सदर फेरबदलची अधिसूचना ही महाराष्ट्र शासनाच्या www.urban.maharashtra.gov.in वेबसाईटवर उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने


(अशोक बा.पाटील)
कार्यासन अधिकारी

**GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
MANTRALAYA, MUMBAI-400 032.**

Dated : 24th April, 2010.

NOTIFICATION

Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

No. CMS/TPS-1206/625/CR-333/08/UD-12 -Whereas Government has sanctioned the Regional Plan for Mumbai Metropolitan Region thereafter referred to as "the said Regional Plan" vide Notification No. TPS. 1297/1054CR-116/97/UD-12, dated 23rd September 1989 as per the provisions of section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") which has come into force with effect from 1st December 1989 ;

And whereas, as per the proposals of the said Regional Plan, the land bearing Gut No.15, Hissa No.1,2 and 3A and S.No. 37(pt) & 38(pt) at mouze Aarivali Taluka Porel is included in Green Zone-1 (hereinafter referred to as the "the said land");

And whereas, after consulting the Director of Town Planning Maharashtra State, Pune and making necessary enquiries, Govt. is of the opinion that it is necessary from planning point of view, to change the zoning of said land from Green Zone-1 to Urbanizable Zone-2 (hereinafter referred to as "the said modification") with following condition:-

Condition:

Part of land under modification is affected by High Tension Electric Line, No Development shall be allowed on land under the High Tension Electric Line.

And whereas, under the powers conferred by sub section (3) of section 20 of the said Act, Govt. in Urban Development Department had published a notice of even No dated 20/8/08 in respect of said modification to invite suggestions/Objections from the general public and appointed Dy. Director of Town Planning, Kakan Divn., Kakan Bhavan, Navi Mumbai as an Officer (herein after referred to as "the said officer") to hear the suggestions/objections received in stipulated time and to submit the report to Govt. on said modification.

And Whereas, after considering the report submitted by the said officer and after consulting the Director of Town Planning Maharashtra State, Pune and after making necessary enquires the Govt. is of the opinion that the said modification proposal is necessary and should be sanctioned.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub section (4) of the section 20 of the said Act, the Govt. hereby sanctions the said modification proposal to the said Regional Plan.

In the schedule of modification of the Mumbai Metropolitan Regional Plan after the last entry following new entry shall be added.

ENTRY

"Land bearing Gut No.15, Hissa No.1, 2 and 3A & S.No. 37(pt) & 38(pt) at mouza Aarivali Taluka Panyel is deleted from Green Zone-I and included in Urbanizable Zone-II as shown on plan, subject to following condition":-

Conditions:-

Part of land under modification is affected by High Tension Electric Line, No Development shall be allowed on land under the High Tension Electric Line.

Notes:-

A) The said modification is kept open for public inspection during office hours at the following offices -

- 1) Metropolitan Commissioner, Mumbai Metropolitan Region Development Authority, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai.
- 2) The Collector, Dist. Raigad.
- 3) The Dy. Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.
- 4) The Asstt. Director of Town Planning, Raigad-Alibag Branch, Alibag.

B) This notification is also published on Government web site at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,


(Ashok E. Patil)
Section Officer.